



CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC Á ÂU

Địa chỉ: 150 Mễ Trì Hạ, Mễ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: 0916.887.383 – 0971.148.111

Website: <http://kientrucaau.com>

Fanpage: <https://www.facebook.com/kientrucaau2016>

BÁO GIÁ THIẾT KẾ TRỌN GÓI

I. CHI PHÍ THIẾT KẾ

ĐƠN GIÁ THIẾT KẾ TRỌN GÓI NĂM 2017			
	DIỆN TÍCH	PHONG CÁCH HIỆN ĐẠI	PHONG CÁCH CỔ ĐIỂN
NHÀ PHỐ	100-200 (m ²)	220.000 đ/m ²	330.000 đ/m ²
	200-300 (m ²)	210.000 đ/m ²	310.000 đ/m ²
	> 400 (m ²)	200.000 đ/m ²	290.000 đ/m ²
BIỆT THỰ	200-300 (m ²)	250.000 đ/m ²	350.000 đ/m ²
	300-400 (m ²)	230.000 đ/m ²	330.000 đ/m ²
	> 400 (m ²)	210.000 đ/m ²	310.000 đ/m ²
SÂN VƯỜN		80.000 đ/m ²	

Giải nghĩa:

- Chi phí thiết kế trọn gói = đơn giá thiết kế (đồng/m²) x diện tích sử dụng (m²)
- Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT.
- Khách hàng đã và đang hợp tác với Kiến trúc Á Âu sẽ có chính sách đặc biệt.

II. THÀNH PHẦN HỒ SƠ THIẾT KẾ:

1. PHẦN KIẾN TRÚC CƠ BẢN
+ Phối cảnh 3D ngoại thất công trình
+ Mặt bằng – mặt đứng – mặt cắt

+ Mặt bằng vật dụng, mặt bằng lát gạch
+ Chi tiết các loại cửa
+ Thiết kế bản vẽ xin phép xây dựng
2. CHI TIẾT KIẾN TRÚC
+ Chi tiết thi công phối cảnh mặt tiền
+ Chi tiết cầu thang, tam cấp, lan can, tay vịn
+ Chi tiết mái
+ Chi tiết mặt đứng, ban công, bồn hoa
+ Chi tiết hệ thống WC
+ Chi tiết cổng rào (Nếu có)
3. THIẾT KẾ HỆ THỐNG ĐIỆN
+ Mặt bằng bố trí hệ thống điện, internet, điều hòa, truyền hình cáp các tầng
+ Sơ đồ nguyên lý hệ thống điện, truyền hình cáp, internet công trình
+ Sơ đồ nguyên lý, mặt bằng bố trí hệ thống camera, âm thanh, PCCC, chống sét (Nếu có)
4. THIẾT KẾ HỆ THỐNG NƯỚC
+ Mặt bằng bố trí hệ thống cấp nước các tầng
+ Mặt bằng bố trí hệ thống thoát nước các tầng
+ Chi tiết bể tự hoại
+ Chi tiết hệ thống ống sử dụng
5. PHẦN KẾT CẤU
+ Mặt bằng định vị cọc, chi tiết cọc (Nếu có)
+ Mặt bằng móng

+ Chi tiết móng
+ Mặt bằng, mặt cắt hệ thống dầm móng
+ Mặt bằng định vị cột, chi tiết cột
+ Mặt bằng, mặt cắt hệ thống dầm các tầng
+ Mặt bằng bố trí thép sàn các tầng và mái
+ Chi tiết bố trí thép cầu thang
6. THIẾT KẾ NỘI THẤT
+ Mặt bằng bố trí vật dụng
+ Thiết kế 3D nội thất
+ Bản vẽ triển khai chi tiết trần, sàn , tường, vách ...
+ Chi tiết vật dụng nội thất
+ Thông tin vật liệu sử dụng
7. CÁC CÔNG TÁC KHÁC:
+ Công tác giám sát tác giả
+ Dự toán chi phí thi công phần thô và hoàn thiện theo bản vẽ thiết kế

KIẾN TRÚC Á ÂU